

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 90

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	578 764,60	
1.1 в том числе: текущий ремонт	91 995,28	7 666,27
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	388 216,33	32 351,36
1.3 услугу управления	98 552,99	8 212,75
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	92 662,95	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	104
в том числе : отопление (шт.)	40
водоснабжение (шт.)	34
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей твс в местах общего пользования (подвал) - смена внутренних трубопроводов из ст.труб, смена крнаов, смена сгонов у трубопроводов	16 044,27
Подготовка почвы под цветники	1 601,23
Замена труб канализации подвал-смена трубопроводов из пвх	1 659,54
Замена сетей твс в местах общего пользования (кв.8)-смена трубопроводов из ст.труб	2 467,37
Замена доводчика (подъезд 1)	4 271,63
Замена запорной арматуры (подвал). Замена запорной арматуры (квартира 12).	12 960,36
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	39 004,40
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-84 346,97
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-31 356,09
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	65 319,61

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Окраска входных групп, металлических ограждений	
Изготовление забора (15 секций)	
Замена информационных щитов	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Замена труб ХГВС ф 15-25	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на вводной шкаф	ВРУ